

**56. ODLOK**

o spremembah Odloka o proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2021 (str. 2)

**57. ODLOK**

o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora (EUP) CE23 Ptuj – ob Osojnikovi cesti - severno in za del EUP CE21 ob Potrčevi cesti severno od CE23 (str. 4)

**58. ODLOK**

o dopolnitvi Odloka o postopku in merilih za sofinanciranje letnega programa športa v Mestni občini Ptuj (str. 12)

**59. SKLEP**

o podelitvi priznanja naziv častni občan Mestne občine Ptuj (str. 13)

**60. SKLEP**

o podelitvi priznanja zlata plaketa Mestne občine Ptuj (str. 13)

**61. PRAVILNIK**

o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom stavb za obnovo fasad in streh v starem mestnem jedru Ptuja (str. 13)

**62. SKLEP**

o soglasju k spremembi cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v Mestni občini Ptuj (str. 16)

**63. SKLEP**

o soglasju k spremembi cene storitev obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov v Mestni občini Ptuj (str. 16)

**64. SKLEP**

o soglasju k spremembi cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter storitev povezanih z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami v Mestni občini Ptuj (str. 16)

**65. SKLEP**

o izdaji soglasja k vrsti in številu oddelkov ter številu otrok v oddelkih v Vrtcu Ptuj za šolsko leto 2021/2022 (str. 17)

**66. SPREMEMBA JAVNEGA RAZPISA**

o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav in internih črpališč komunalnih odpadnih vod na območju Mestne občine Ptuj v letu 2021 (str. 18)

**67. POZIV**

izbiramo kmetijo leta Mestne občine Ptuj (str. 18)

# 56.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUO-OPE), 29. in 40. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIU-POPDVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 27. seji, dne 21. 6. 2021, na predlog županje sprejel

## ODLOK

### o spremembah Odloka o proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2021

#### 1. člen

V Odloku o proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2021 (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 16/20 in 2/21) se 3. člen spremeni tako, da se glasi:

#### »3. člen

- (1) Proračun Mestne občine Ptuj za leto 2021 se določi v višini **37.254.626,01 EUR**.  
 (2) V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji.  
 (3) Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

#### A) BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

**v evrih**

Skupina/Podskupina kontov	Rebalans 2021
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	27.783.729,98
TEKOČI PRIHODKI	22.059.486,93
70 DAVČNI PRIHODKI	16.987.307,00
700 Davki na dohodek in dobiček	13.287.291,00
703 Davki na premoženje	3.464.085,00
704 Domači davki na blago in storitve	233.431,00
706 Drugi davki	2.500,00
71 NEDAČNI PRIHODKI	5.072.179,93
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	4.160.885,36
711 Takse in pristojbine	28.000,00
712 Globe in druge denarne kazni	103.400,00
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	1.500,00
714 Drugi nedavčni prihodki	778.394,57
72 KAPITALSKI PRIHODKI	530.000,00
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	100.000,00
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	430.000,00
73 PREJETE DONACIJE	136.286,20
730 Prejete donacije iz domačih virov	136.286,20
731 Prejete donacije iz tujine	0,00
74 TRANSFERNI PRIHODKI	5.057.956,85
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	2.355.766,84
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	2.702.190,01
78 PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE	0,00
787 Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	0,00
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	36.706.386,01
40 TEKOČI ODHODKI	9.223.469,20
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	3.360.496,71
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	535.894,48
402 Izdatki za blago in storitve	4.680.422,38

403 Plačila domačih obresti	125.323,00
409 Rezerve	521.332,63
41 TEKOČI TRANSFERI	9.949.357,65
410 Subvencije	192.800,00
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	4.475.595,50
412 Transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	1.039.380,03
413 Drugi tekoči domači transferi	4.241.582,12
414 Tekoči transferi v tujino	0,00
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	15.960.324,49
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	15.960.324,49
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	1.573.234,67
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	1.405.923,11
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	167.311,56

III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.)	
(PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	-8.922.656,03

**B) RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB**

Skupina/Podskupina kontov	Rebalans 2021
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	66.219,36
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	66.219,36
750 Prejeta vračila danih posojil	37.865,74
751 Prodaja kapitalskih deležev	28.353,62
752 Kupnine iz naslova privatizacije	0,00
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)	0,00
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0,00
440 Dana posojila	0,00
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0,00
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0,00
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	66.219,36

**C) RAČUN FINANCIRANJA**

Skupina/Podskupina kontov	Rebalans 2021
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	6.400.000,00
50 ZADOLŽEVANJE	6.400.000,00
500 Domače zadolževanje	6.400.000,00
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	548.240,00
55 ODPLAČILA DOLGA	548.240,00
550 Odplačila domačega dolga	548.240,00
IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV+VII.-II.-V.-VIII.)	-3.004.676,67
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	5.851.760,00
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	8.922.656,03

**STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31.12. PRETEKLEGA LETA**

9009 Splošni sklad za drugo	3.014.128,57
-----------------------------	--------------

(4) Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

(5) Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk – kontov in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na spletni strani Mestne občine Ptuj.

(6) Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.«.

## 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 410-710/2020

Datum: 21. 6. 2021

Nuška Gajšek  
županja

# 57.

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - skl. US, 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO in 61/17 - ZureP-2) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 26. seji, dne 24. 5. 2021, sprejel

## ODLOK

### o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora (EUP) CE23 Ptuj – ob Osojnikovi cesti - severno in za del EUP CE21 ob Potrčevi cesti severno od CE23

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

##### (predmet odloka)

S tem odlokom se skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 13/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107) - v nadaljevanju: OPN), sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora (EUP) CE23 Ptuj – ob Osojnikovi cesti - severno in za del EUP CE21 ob Potrčevi cesti severno od CE23 (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je izdelalo podjetje OSA arhitekti d. o. o., Strma ulica 13, 2000 Maribor s številko projekta 16 - 213, maj 2021.

##### 2. člen

##### (sestavni del podrobnega načrta)

(1) S tem odlokom se določa ureditveno območje OPPN, umešitev načrtovane ureditve v prostor, zasnove projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, eta-

pnost izvedbe prostorske ureditve, odstopanja od načrtovanih rešitev ter obveznosti investitorja.

(2) Sestavljen je iz naslednjih delov:

#### A) BESEDILO

1. Obrazložitev odloka
2. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
3. Smernice in mnenja k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu

#### B) KARTOGRAFSKI DEL

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Pregledna karta s prikazom območja obdelave              | M 1: 2000 |
| 2. Izsek iz Občinskega podrobnega načrta Mestne občine Ptuj | M 1: 2000 |
| 3. Meja območja obdelave z obstoječim parcelnim stanjem     | M 1: 1000 |
| 4. Ureditveno količbena situacija                           | M 1: 500  |
| 5. Situacija komunalne in energetske infrastrukture         | M 1: 500  |
| 6. Situacija prometne ureditve                              | M 1: 500  |
| 7. Načrt parcelacije  | M 1: 500  |
| 8. Karakteristični prerezi                                  | M 1: 500  |

#### C) PRILOGE

Priloge OPPN so:

- izvleček iz strateškega prostorskega akta
- prikaz stanja prostora
- strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
- povzetek za javnost
- spis postopka

## II. OPIS MEJE OBMOČJA

### 3. člen

#### (območje podrobnega načrta)

- (1) Sklenjeno območje OPPN je določeno s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel v naravo. Koordinate tehničnih elementov so priložene v prikazu območja OPPN z načrtom parcelacije.
- (2) V sklenjenem območju OPPN iz prejšnjega odstavka se skladno z geodetskim načrtom nahajajo zemljišča s parcelnimi številkami: 487/1, 487/35, 487/14, 487/34, 487/39, 3984/2, 487/37, 487/38, 487/40, 487/55, 487/52, 487/57, 487/53, 487/51, 487/49, 487/50, 487/46 in 488/1– del., vse k. o. Ptuj.
- (3) Oznaka enote urejanja prostora: EUP CE23 Ptuj – ob Osojnikovi cesti – severno in del EUP CE21 Ptuj – med Potrčevo in Osojnikovo cesto.
- (4) Po podatkih GURS je velikost sklenjenega območja OPPN 2,5 ha.
- (5) Ureditve, navedene v 3. členu tega odloka, obsegajo tudi okoliška zemljišča in dele zemljišč, na katerih se izvede potrebna cestna, komunalna in energetska infrastruktura.

### 4. člen

#### (namenska raba območja)

- (1) Osnovna namenska raba: CU – osrednja območja centralnih dejavnosti.
- (2) Podrobnejša namenska raba: območje je namenjeno gradnji poslovno stanovanjskega programa z večstanovanjsko gradnjo, kjer je možno umestiti poslovne dejavnosti, poslovne dejavnosti

z bivanjem, ki dopolnjujejo dejavnosti starega mestnega jedra, z dodanimi morebitnimi nezahtevnimi objekti ter z ustrežno izvedenimi pripadajočimi funkcionalnimi površinami.

### III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADNJE TER URBANISTIČNE OMEJITVE

#### 5. člen

##### (prostorske ureditve, ki se načrtujejo s podrobnim načrtom)

(1) V območju se predvidi izgradnja sledečih objektov:

- niz A: izgradnja poslovnega objekta ali poslovno trgovskega objekta z ureditvijo parkirnih prostorov v podzemni garaži in na terenu ter zelenih površin,
- niz B: izgradnja več stanovanjskih objektov z ureditvijo parkirnih prostorov v podzemni garaži in na terenu in zelenih površin,
- niz C: izgradnja več stanovanjskih objektov z ureditvijo parkirnih prostorov v podzemni garaži in / ali na terenu in zelenih površin.

(2) **Niz A** je lociran vzporedno z Osojnikovo cesto, **niz B** je lociran v notranjosti območja, vzporeden z nizom A, **niz C** je lociran vzporedno s Potrčevo cesto. Natančna lega in oznaka objektov je razvidna iz grafičnih prilog OPPN.

#### 6. člen

##### (pogoji za izrabo območja)

V območju OPPN je opredeljena naslednja raba zemljišč:

- zemljišča na območju prostorskih ureditev povezanih z gradnjo stavb s pripadajočimi objekti in funkcionalnim zemljiščem, namenska raba se opredeli za bivanje, trgovino, storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, zaščite in reševanja, izobraževalne dejavnosti, zdravstvene, kulturne, razvedrilne dejavnost.

#### 7. člen

##### (urbanistične omejitve)

V območju obdelave veljajo naslednje urbanistične omejitve, ki so prikazane v grafičnem delu:

- **gradbena linija** je črta, na katero morajo biti z enim robom postavljeni novozgrajeni objekti, dovoljeni so le manjši odmiki delov fasad (fasadni poudarki in podobno);
- **gradbena meja** je črta, ki je novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost;
- **maksimalna etažnost** je oznaka, ki podaja največje število etaž novogradenj in se izraža kot oznaka kleti, pritličja in števila nadstropij nad njimi, upošteva se običajna višina etaže bruto 3,00 m;
- **namembnost objekta** je oznaka objekta z barvno šrafuro,
- **FZ** – dopusten faktor zazidanosti, je razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največjih etaž vseh objektov nad terenom in površino gradbene parcele.
- **FIZ** – dopusten faktor izrabe zemljišča, je razmerje med BTP objektov nad terenom in celotno velikostjo gradbene parcele.

### IV. MERILA IN POGOJI ZA NAČRTOVANJE PROSTORSKE UREDITVE

#### 8. člen

##### (vrste posegov in dopustnih dejavnosti)

- (1) Do začetka izvajanja prostorskih ureditev oziroma posameznih etap, določenih v 34. členu tega odloka, je na območju OPPN iz 3. člena tega odloka dovoljena obstoječa raba zemljišč.
- (2) Dejavnosti se v območju OPPN locirajo skladno s podrobnejšo

namensko rabo – osrednje območje centralnih dejavnosti. Namembnost objektov je skladna z 6. členom tega odloka.

### V. FUNKCIONALNA IN OBLIKOVNA MERILA TER POGOJI

#### 9. člen

##### (pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje)

##### (1) Niz A

Območje imenovano Niz A je dostopno preko novega uvoznega izvoznega priključka na Osojnikovo cesto ter locirano ob Osojnikovi cesti, na JV delu območja obdelave.

Niz A je definiran z gabaritom, ki ga omejuje gradbena linija. Maksimalni horizontalni gabariti so podani v ureditveno – količbeni situaciji.

V nizu je možna gradnja poslovnega objekta ali poslovno trgovskega objekta, sestavljenega iz dveh delov (A/1, A/2), v skupni velikosti max. 52,0 m x 18,0 m, v skladu z grafično prilogo – list 4 – Ureditveno količbena situacija. Oblikovanje objekta je lahko razgibano.

Streha objekta je lahko ravna ali nizko naklonska, streha se lahko izvede kot zelena streha.

Maksimalna etažnost objekta: K+P+5, pri etažah so upoštewane standardne višine poslovnih etaž, pri P se upošteva višina trgovske etaže (v kolikor bo objekt namenjen v P tej namembnosti).

Fasada objekta je kontaktna, toplotno izolativna z izvedenim zaključnim ometom, delno zastekljena. Del pritličja je lahko izveden tudi kot obešena fasada obložena s kamnom ali fasadnimi ploščami.

Pred objektom je predvidena utrjena delno zelena površina. V kletih objektov se lahko nahajajo tudi garaže. Ob objektu in v garaži objekta se uredijo parkirna mesta namenjena obiskovalcem.

##### (2) Niz B

Lociran je v notranjosti območja, vzporedno z nizom A. Namenjen je gradnji dveh več stanovanjskih objektov, ki sta definirana z gradbeno linijo, ki poteka vzporedno z Osojnikovo cesto. Maksimalni gabariti predvidenih objektov so B/1: 21,0 m x 41,0 m in B/2: 21 m x 21 m podani v ureditveno – količbeni situaciji. Območje je dostopno preko novega uvoznega izvoznega priključka iz Osojnikove ceste.

V nizu B je možna gradnja dveh več stanovanjskih objektov.

Streha objektov je lahko ravna ali nizko naklonska, streha se lahko izvede kot zelena streha.

Maksimalna etažnost objekta: K+P+4, pri etažah so upoštewane standardne višine stanovanjskih etaž 3,00 m.

Fasada objekta je kontaktna, toplotno izolativna z izvedenim zaključnim ometom, delno zastekljena - del pritličja je lahko izveden tudi kot obešena fasada obložena s kamnom ali fasadnimi ploščami.

Pred in ob objektih je predvidena delno utrjena površina, namenjena ureditvi parkirnih mest in delno zelenih površin.

V kletih objektov se lahko nahajajo tudi garaže.

##### (3) Niz C

Lociran je vzporedno s Potrčevo cesto. Namenjen je gradnji treh stanovanjskih objektov, ki so definirani z gradbeno linijo, ki poteka vzporedno s Potrčevo cesto. Maksimalni gabariti objektov so: C/1: 32,0 m x 21,0 m, C/2, C/3: 23,0 m x 18,0 m. Objekta C2 in C3 se lahko medsebojno povežeta, možno je umestiti izgradnjo vertikalnih komunikacij skladno z grafično prilogo – list 4 – Ureditveno količbena situacija.

Streha objektov je lahko ravna ali nizko naklonska, streha se lah-

ko izvede kot zelena streha. Na strehi se lahko namestijo sončni kolektorji.

Maksimalna etažnost objekta C/1 je K (klet je dopustna in ni obvezna)+P+4, pri etažah so upoštevane standardne višine stanovanjskih etaž 3,0 m.

Maksimalna etažnost objekta C/2 in C/3 je K (klet je dopustna in ni obvezna)+P+2+T, pri etažah so upoštevane standardne višine stanovanjskih etaž 3,0 m.

V kletih objektov se lahko nahajajo tudi garaže.

Fasada objekta je kontaktna, toplotno izolativna z izvedenim zaključnim ometom, lahko delno zastekljena ali izvedena v drugem fasadnem materialu. Del pritličja je lahko izveden tudi kot obešena fasada obložena s kamnom ali fasadnimi ploščami.

Ob Potrčevi ulici je predvidena utrjena površina, namenjena ureditvi parkirnih mest in zelenih površin.

Parkirna mesta za stanovalce so urejena v podzemni garaži, ali na zunanjih površinah, ki so v lasti investitorja. Število parkirnih mest se dimenzionira glede na dejavnost, ki bo umeščena v objekt v času projektiranja objekta.

Vsa zunanja parkirna mesta so lahko pokrita z nadstrešnico.

Na območju niza C je dovoljena gradnja opornih zidov. V skladu z določili 2. točke 51. člena OPN je dopustna gradnja višjega podpornega zidu v primerih, ko geomehanska oziroma geološka presoja pokaže nevarnost rušenja ali plazenja terena.

(4) Za celotno območje veljajo sledeči urbanistični parametri:

- Faktor pozidanosti zemljišča (FZ): max 0,5; dopustno je povečanje te vrednosti, če so zagotovljeni pogoji o odmikih, legi, varnosti dostopa in drugi pogoji, ki vplivajo na kakovost bivanja in zdravje ljudi ali je takšno povečanje posledica obstoječe pozidave ali zasnove pozidave, ki nadaljuje tradicionalni tip strjene pozidave.
- Faktor izrabe zemljišča (FIZ); max 2,0 z možnostjo povečanja; ko je to povečanje posledic povečanja faktorja zazidanosti ali obstoječega stanja.
- Potrebno je zagotoviti minimalno 15 % javnih in poljavnih površin.

#### 10. člen

##### (nezahtevni in enostavni objekti ter vzdrževalna dela v javno korist)

- (1) Na območju OPPN je po predpisih, ki urejajo gradnjo objektov glede na zahtevnost, dovoljena postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov ter je mogoče opravljanje del, ki se štejejo za redna vzdrževalna dela in investicijska vzdrževalna dela.
- (2) Dovoljena je postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov.
- (3) Nezahtevni in enostavni objekti naj bodo od meje s sosednjo zemljiško parcelo odmaknjeni minimalno 1,5 m. Na parcelno mejo so lahko postavljeni le s soglasjem lastnika zemljiške parcele, na katero mejijo.
- (4) Postavitve ograj je dovoljena in ni obvezna. Ograje okoli parcel so lahko kovinske, žičnate, obsajene z zelenjem. Višina ograj je max. 1,5 m, izjema so ograje okrog objektov z oskrbovanimi stanovanji, ki so lahko tudi višje. Postavitve ograj in drugih objektov v križiščih ali ob cestah ne sme segati v območje preglednega trikotnika ali segati v območje javnih prometnih in zelenih površin. Višina in izvedba ograj ob priključkih dovoznih poti na glavno cesto, mora biti takšna, da omogoča preglednost v križišču in varno priključevanje in ne višja kot 1,5 m.
- (5) Poleg rednih vzdrževalnih del in investicijskih vzdrževalnih del so dovoljene tudi:
  - rekonstrukcije objektov in naprav,
  - sprememba namembnosti.

- (6) Na območju OPPN se lahko izvajajo vsa vzdrževalna dela v javno korist skladno s predpisi, ki urejajo cestno infrastrukturo.

## VI. OBLIKOVANJE ODPRTEGA PROSTORA

### 11. člen

#### (pogoji za zunanjo ureditev)

- (1) Na območju urejanja je potrebno skladno s četrtrim odstavkom 123. člena Odloka o OPN zagotoviti ureditev javnih in poljavnih površin za zelenice, parke, igrišča, otroška igrišča in podobno v obsegu najmanj 15 % celotne površine OPPN.
- (2) Za zasaditev zelenih površin naj se uporabljajo avtohtone trave, grmovne in drevesne vrste.
- (3) Na območju OPPN ni dovoljeno umeščanje vrtičkov.

## VII. MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO PROMETNEGA OMREŽJA

### 12. člen

#### (prometno urejanje)

- (1) Na območju se uredijo dostopne oz. dovozne ceste skladno z načrtom rekonstrukcije križišča na državni cesti R1-229/1417 Ptuj – Rogoznica v km 1+205 med km 1+015 in km 1+285 in križišča na LC 328 141 (Potrčeva cesta) v km 0+795 med km 0+880, izdelovalca Cestni inženiring d. o. o., november 2019. Načrtujejo se tudi naslednji priključki:
  - uvozno – izvozni priključek na območju CE21 Ptuj – del enote na Potrčevo cesto, ki je namenjen napajanju predvidenih objektov; cesta napaja notranji sistem intervencije, dostave, odvoza smeti in parkirnih mest,
  - uvozno – izvozni priključek na območju CE23 Ptuj – del enote na Osojnikovo cesto, ki je namenjen napajanju predvidenih objektov; cesta napaja notranji sistem intervencije, dostave, odvoza smeti in parkirnih mest.
- (2) Cestno omrežje se ustrezno protiprašno uredi in označi skladno z veljavnimi prometno tehničnimi predpisi.

### 13. člen

#### (parkiranje)

- (1) Parkirne in odstavne površine na območju lastniških parcel so lahko v asfaltni izvedbi ali v tlaku po izbiri investitorja. Potrebno število parkirnih mest za posamezno parcelo se določi v skladu s tabelo:

DEJAVNOST	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (PM)
11220 Tri- in večstanovanjske stavbe	1,5 PM/ stanovanje + 10 % za obiskovalce (za SMJ 1 PM/ stanovanje)
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	0,8 PM/stanovanje, + 10 % na terenu za obiskovalce
1220 Poslovne in upravne stavbe	1 PM/60,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 200,00 m <sup>2</sup> BTP)	PM ni treba zagotavljati 2 PM/100 m <sup>2</sup> BTP objekta

12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina od 200,00 do 500,00 m <sup>2</sup> BTP)	1 PM/40,00 m <sup>2</sup> BTP, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center, večnamenski trgovsko-zabaviščni center nad 500,00 m <sup>2</sup> )	1 PM/25,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/60,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce

## (2) Parkirna mesta za kolesarski promet

DEJAVNOST	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (PM)
11220 Tri- in večstanovanjske stavbe	PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce
1220 Poslovne in upravne stavbe	1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 200,00 m <sup>2</sup> BTP)	2 PM/100 m <sup>2</sup> BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina od 200,00 do 500,00 m <sup>2</sup> BTP)	2 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (trgovina z ne prehrabnimi izdelki)	1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center, večnamenski trgovsko-zabaviščni center nad 500,00 m <sup>2</sup> )	1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	2 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta

(3) V skladu z določili 8. točke 59. člena OPN je možno graditi nadstreške v nizu za potrebe parkiranja ob večstanovanjski stavbi, vendar največ za 10 osebnih vozil. V primeru večjih potreb je dopustna postavitve več enotno oblikovanih nadstreškov ob osnovni večstanovanjski stavbi.

## VIII. MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

### 14. člen

#### (skupne določbe o gospodarski javni infrastrukturi in grajeno javno dobro)

- (1) Gospodarska javna infrastruktura in grajeno javno dobro se izvedeta skladno s smernicami in strokovnimi podlagami, ki so sestavni del OPPN, ter skladno z geološko-hidrološkimi razmerami območja.
- (2) Trase vodov gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra se medsebojno uskladijo z upoštevanjem zadostnih

medsebojnih odmikov in odmikov od drugih naravnih in grajenih struktur ter se med gradnjo ustrezno zaščitijo.

- (3) Pred gradnjo se obstoječa gospodarska javna infrastruktura za količi na kraju samem.
- (4) Gradnja gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra poteka usklajeno.
- (5) Pri umeščanju lokacij in dimenzioniranju zbiralnih mest za komunalne odpadke je potrebno upoštevati določila Odloka o načinu opravljanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki v Mestni občini Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/17).
- (6) Ureditev gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra je razvidna iz grafičnega dela OPPN - list št. 5 - Situacija komunalne in energetske infrastrukture.

### 15. člen (vodovod)

- (1) Na vseh prečkanjih načrtovanih ureditev z vodovodom se zagotovi ustrezna zaščita vodovodne cevi tako, da ne pride do poškodb cevovoda v času gradnje in obratovanja načrtovanih ureditev.
- (2) Oskrba novih objektov z vodo znotraj prostorskega načrta bo možna preko javnega vodovodnega omrežja, izgradi se hidrantsni vod, iz katerega se izvedejo hišni priključki za posamezne objekte. Priključitev na javno vodovodno omrežje se izvede na obstoječ vodovodni cevovod, ki se nahaja severo-vzhodno od predvidene zazidave. Na mestu navezave se montira prehodni zasun. Vodovodni cevovod poteka med nizom »A« in nizom »B«. Objekti, ki se nahajajo ob Potrčevi cesti, se navežejo na vodovod, ki poteka v Potrčevi cesti.
- (3) V sklopu predvidene gradnje se bodo na vodovodnem cevovodu izvedli hidranti za zagotovitev požarne varnosti na zazidljivem območju.
- (4) V primeru močno povečane porabe vode na podlagi projektantskega izračuna, bo potrebno presek cevi za vodovodni priključek predvidenega območja obdelave ustrezno dimenzionirati.
- (5) Vsak objekt mora imeti nameščen zunanji termo vodomerni jašek, vodomer, vodni filter in reducirni ventil.
- (6) Pri izdelavi tehnične dokumentacije je obvezno sodelovanje s komunalnim podjetjem z upoštevanjem katastra obstoječih vodovodnih objektov.

### 16. člen (komunalne odpadne vode)

- (1) Na vseh prečkanjih načrtovanih ureditev z obstoječo kanalizacijo se zagotovi ustrezna zaščita kanalizacijske cevi tako, da ne pride do poškodb cevovoda v času gradnje in obratovanja načrtovanih ureditev.
- (2) Izvede se ločen sistem kanalizacije za odvajanje onesnaženih fekalnih vod, ki mora biti vodotesen ob upoštevanju vseh potrebnih resornih predpisov.
- (3) Predvidena ustrezno dimenzionirana interna fekalna kanalizacija se naveže na predvideno javno fekalno kanalizacijsko omrežje.
- (4) Hišni priključki se izvedejo izključno preko revizijskega jaška na zemljišču lastnika objekta na fekalni kanal. Revizijski jaški morajo biti vedno dostopni.
- (5) Za priključitev objektov na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno na osnovi višinskih izmer določiti traso, ki se bo gravitacijsko navezala na predvideno omrežje.
- (6) V primeru faznosti izvedbe objektov je ločen sistem odvajanja komunalnih odpadnih vod nujno izvajati tako, kot je predvi-

deno končno stanje po izvedbi vseh objektov, ne glede na to, v kakšnem vrstnem redu se bodo gradili objekti.

### 17. člen (padavinske odpadne vode)

- (1) Projektna rešitev odvodnjavanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda mora biti usklajena z veljavno Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19 in 49/20 - ZIUZEOP) in veljavno Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) ter vsemi dopolnitvami in spremembami. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z veljavno Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
- (2) V primeru, da se izkaže, da je ponikanje možno, je treba padavinske vode iz obravnavanega območja prioritarno ponikati, bodisi direktno preko strešnih peskolovov ali ustrezne ponikovalnice. V kolikor geološko poročilo pokaže, da ponikanje ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok oziroma površinski odvodnik, če tega ni, pa razpršeno po terenu, preko ustrezno velikega zadrževalnika deževnice. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda iz parkirišč in manipulativnih površin bo urejeno preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj, ki morajo ustrezati standardu (SIST EN 858-2) ter speljano v zadrževalnik/ponikovalnik (niz A, B) ali lokalne ponikovalnike (objekti v nizu C).
- (3) Za območje OPPN so bile izdelane strokovne podlage z rešitev odvodnje površinskih voda iz območja EUP CE 23 Ptuj – ob Osojnikovi cesti – severno in za del EUP CE 21 ob Potrčevi cesti severno od CE 23, izdelovalca DHD d. o. o., datum marec 2020. Osnovne usmeritve je potrebno upoštevati pri zasnovi rešitev odvodnjavanja površinskih voda.
- (4) Gradnja objektov v območju OPPN je možna v več zaporednih fazah, ki so vezane na urejanje problematike zalednih voda in izgradnje nove meteorne kanalizacije:
  - v 1. fazi je možna gradnja objektov le ob višje ležeči Potrčevi ulici (niz C);
  - v 2. fazi je potrebno urediti sanacijo zalednih voda, ki prihajajo iz območja Ljudskega vrta;
  - v 3. fazi je možna gradnja objektov ob Osojnikovi (niz A) in notranjosti območja (niz B) – šele po izgradnji meteorne kanalizacije in ponikovalnika, ki bo ustrezno rešila odvodnjo meteornih voda na širšem območju.

### 18. člen (elektroenergetski vodi)

- (1) Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na Elektro Maribor. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov ter naročiti zakoličbo kablov.
- (2) Za območje obdelave je bila izdelana strokovna podlaga št. 106/20-PT-SP izdelovalca Elektro Maribor d.d.. Predmet te strokovne podlage je ureditev EEO 0,4 – 20 kV na predmetnem območju in sicer:
  - Izgradnja nove montažne betonske transformatorske postaje, TP 20/0,4 kV; 1x1000 kVA; tip TPR-Cv; TSN Maribor. Izvedba vključitve predvidene TP v srednje napetostno (SN) 20

kV in nizkonapetostno (NN) 0,4 kV omrežje. Predvidena TP 20/0,4 kV bo montažna betonska transformatorska postaja, TP 20/0,4 kV; 1x1000 kVA; tip TPR-Cv; TSN Maribor. Transformatorska postaja tega tipa je namenjena oskrbi porabnikov z električno energijo v elektro distribuciji in industriji. Transformatorska postaja bo izdelana iz montažnih armirano betonskih elementov, po konstrukciji bo popolnoma montažno - demontažna. Vsi montažni armirano betonski elementi bodo izvedeni v kovinskih kalupih, gladke površine, vodo nepropustne izvedbe in odporni proti mrazu. Transformatorska postaja bo podkletena. Pod nosilno talno ploščo je predviden kabelski prostor, globine 90 cm. Pod transformatorskim prostorom bosta nameščena montažni betonski koriti za prestrezanje morebitno razlite hladilne in izolacijske tekočine. Koriti bosta izvedeni v olje tesni izvedbi ter dimenzionirani za zajetje celotne količine hladilne in izolacijske tekočine distribucijskega transformatorja moči 1000 kVA. Tloris transformatorske postaje znaša 4,14 m × 3,21 m. Višina postaje je 2,79 m nad terenom. Objekt je pritličen.

- Ureditev SN 20KV omrežja: Predvidena TP 20/0,4 kV bo v SN 20 kV omrežje vključena (uzankana) z dvema novima SN 20 kV kablovodom, in sicer: 20 kV kablovodom 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 150 RM/25 12/24 kV (od predvidene TP 20/0,4 kV do točke "A" (v obstoječ 20 kV kablovod k-797)) in 20 kV kablovodom 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 150 RM/25 12/24 kV (od predvidene TP 20/0,4 kV do obstoječe TP Osojnikova (t-645)).
  - Izvedba nizkonapetostnega (NN) 0,4 kV razvoda do predvidenih objektov: potrebno je predvideno transformatorsko postajo TP 20/0,4 kV vključiti v nizkonapetostno (NN) 0,4 kV omrežje. Predvidena je izvedba nizkonapetostnega (NN) 0,4 kV razvoda iz predvidene TP 20/0,4. Za predviden NN razvod bodo uporabljeni aluminijasti kabli tipa NA2XY, ki se lahko polaga na prostem, v kabelskih ceveh in kanalih, tam kjer ni pričakovati večjih mehanskih poškodb kabla zaradi delovanja okolice.
- (3) Električne inštalacije v novih objektih bodo morale izpolnjevati pogoje TN sistema. Objekti morajo imeti izvedeno temeljno ozemljilo ter glavno izenačenje potencialov. Priključno merilne omarice morajo biti nameščene tako, da bo omogočeno nemoteno odčitavanje števec in morajo biti pod ključem systemskega operaterja distribucijskega omrežja.
  - (4) Dokončno lokacijo trase elektroenergetskih vodov in kabelske kanalizacije je potrebno določiti na licu mesta v sodelovanju skupaj z Elektro Maribor. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
  - (5) Za napajanje načrtovanih objektov se zaradi večcevna kabelska kanalizacija iz obstoječe TP ali nove TP s postavitvijo razdelilnih, merilnih in razdelilno – merilnih omaric.
  - (6) Za ureditev področja je predvidena izvedba javne razsvetljave. Lokacija razsvetljave je predvidena enostransko, na straneh povezovalnih cest in poti v zelenicah. Svetilke se bodo napajale iz tokokrogov v priključni merilno varovalni omarici. Iz priključne merilno varovalne omarice se preko ustrezne zaščite izvede izvod z kablom NAYY-J 4x16mm<sup>2</sup>, ki bo uvlečen v PVC zaščitno cev, ki bo povezovala kandelabre javne razsvetljave na področju obdelave. Za razsvetljavo bodo uporabljene svetilke na ravnih enokrakih kandelabrih višine 5 m.



**19. člen****(plinovodno omrežje)**

- (1) Na območju OPPN je zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje delovnega tlaka 100 mbar dimenzije Ø225, katerega zmogljivost je zadostna za priključitev morebitnih novih odjemalcev na območju urejanja prostora.
- (2) Za izpolnjevanje pogojev ogrevanja s PURES se za načrtovane objekte lahko predvidi ogrevanje z zemeljskim plinom v kombinaciji z obnovljivimi viri energije.
- (3) Za oskrbo obravnavanega območja se predvidi širitev plinovodnega omrežja z navezavo na odsek MB7-PE225 na Osojnikovi cesti.
- (4) Pogoje in način priključevanja na omrežje zemeljskega plina določa Odlok o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in gospodarske javne službe dobave zemeljskega plina tarifnim odjemalcem v Mestni občini Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/2007 in 12/2012)
- (5) Gradnjo novega plinovodnega omrežja lahko izvede le operater distribucijskega sistema ali od njega pooblaščen izvajalci pod nadzorom operaterja distribucijskega sistema.

**20. člen****(telekomunikacijski vodi)**

- (1) Obstoječe TK omrežje je glede na pozidavo potrebno ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve omrežja ter nadzora, krije investitor gradnje na območju OPPN.
- (2) Za območje je potrebno za izgradnjo telekomunikacijskega omrežja predvideti:
  - po glavni ulici vsaj eno cev 2xfi50mm s pripadajočimi jaški dimenzije 1,2x1,2x1,2m,
  - do posameznih objektov ena cev fi 32 mm,
  - priključna točka za predvideno zazidavo je pri hiši, od koder se ob robu cestišča do predmetnega OPPN zgradi KKAN iz PEHD cevi 2xfi50mm.
- (3) Izvedba TK kableske kanalizacije mora omogočiti TK operaterju možnost priključka vseh objektov v zazidavi.

**21. člen****(ogrevanje in prezračevanje)**

- (1) V neposredni bližini območja OPPN se nahaja daljinsko ogrevanje – toplovodno omrežje. Predvideno je dograjevanje toplovodnega omrežja skladno z grafičnim prikazom na karti št. 5 »Situacija komunalne in energetske infrastrukture«. Na območju predvidenega voda toplovodnega ogrevanja, je možno ogrevanje samo preko sistema daljinskega ogrevanja.
- (2) Od točke konca predvidenega toplovodnega omrežja (prikaz v grafičnih prilogah) bo urejeno individualno ali skupno ogrevanje z upoštevanjem energetske varčne gradnje. Vrste energentov, ki so dopustne, so: plin kot najprimernejši energent, toplotne črpalke zrak/voda, obnovljivi viri energije. Prezračevanje bo naravno in delno lahko tudi prisilno, ali v celoti prisilno.
- (3) V primeru ogrevanja objekta s toplotno črpalko sistema voda – voda, kjer je kot toplotni vir podtalna voda ali z geosondo, kjer je toplotni vir zemlja preko vertikalne zemeljske sonde, kar je treba izvesti vrtino, si bo moral investitor pridobiti vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote skladno z veljavnim Zakonom o vodah ter vodno soglasje.
- (4) Dovoljena je postavitve sončnih kolektorjev na strehe predvidenih objektov.

**IX. MERILA IN POGOJI ZA PARCELACIJO****22. člen****(parcelacija)**

- (1) Parcelacija se izvede skladno s prikazom območja OPPN z načrtom parcel in tehničnimi elementi za prenos mej parcel v naravo, v grafičnem delu OPPN na listu št. 7 – Načrt parcelacije. Predlagane površine parcel so evidenčne. Natančna oblika in površina novih zemljiških parcel se določi v upravnem postopku geodetske odmere.
- (2) Med izvajanjem načrtovanih ureditev se meje parcel prilagodijo obstoječim lastniških mejam in podatkom zemljiškega katastra v naravi, dejanskemu stanju katastrskih mej, če s tem bistveno ne spremenijo načrtovane ureditve. Pri prenosu parcel na teren se upošteva dejansko stanje.
- (3) Obstoječa parcelacija se po potrebi lahko preoblikuje: parcele se lahko združujejo, razdružujejo.

**X. VAROVANJE KULTURNE DEDIŠČINE IN VAROVANJE NARAVE****23. člen****(ohranjanje kulturne dediščine)**

- (1) Območje OPPN leži znotraj enote nepremične kulturne dediščine Ptuj – Arheološko najdišče Levi Breg (9155), ki je z Odlokom o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 35/1989), razglašeno za kulturni spomenik lokalnega pomena.
- (2) Pred izgradnjo območja je potrebno znotraj okvira zemeljsko – gradbenih posegov (vključno z območji ureditve javne infrastrukture), opraviti predhodne arheološke raziskave, s katerimi se arheološke ostaline nadzorovano odstranijo (arheološka izkopavanja).
- (3) Na izdelano projektno dokumentacijo izgradnje bo zavod za varstvo kulturne dediščine OE Maribor na zahtevo investitorja oziroma njihovega pooblaščenega projektanta, v fazi pridobivanja projektnih pogojev oziroma mnenja, izdelal specifikacijo potrebnih arheoloških raziskav, na podlagi katere bo investitor gradnje zbral ponudbe izvajalcev arheoloških raziskav.
- (4) Stroške arheoloških raziskav znotraj območja kulturnega spomenika, ki jih izvede ustrezni izvajalec arheoloških raziskav je v skladu s 34. členom ZVKD-1 (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 - odl. US, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 - ZNOrg), dolžan kriti investitor zemeljsko – gradbenega posega, zaradi katerega so arheološke raziskave potrebne.
- (5) Pred pričetkom arheoloških raziskav je investitor dolžan pridobiti kulturno varstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga v skladu z 31. členom ZVKD-1 (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 - odl. US, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 - ZNOrg) izda Ministrstvo za kulturo.

**24. člen****(ohranjanje narave)**

- (1) Območje OPPN se ne nahaja na ekološko pomembnem območju.
- (2) Izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja nista potrebni. Prav tako v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za objekte na tem območju pridobitev naravovarstvenih pogojev in naravovarstvenega soglasja nista potrebni.

## XI. VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

### 25. člen (splošne zahteve)

- (1) Območje OPPN se nahaja izven vseh naravnih omejitev kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena.
- (2) Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,100 g, ki ga je potrebno upoštevati pri projektiranju.
- (3) Za zaščito prebivalcev pred vojnimi in drugimi nevarnostmi je v mestih obvezna ojačitev prve plošče v objektih, tako, da le-ta zdrži rušenje nanjo.
- (4) Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno vrednost ob upoštevanju nadzora nad:
  - tehnično usposobljenostjo vozil in gradbene mehanizacije,
  - uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
  - ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov
  - ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

### 26. člen (požarno varstvo)

- (1) Območje OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja zelo majhna. Pri načrtovanju in izvajanju opravil v naravnem okolju se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom, s katerimi se zmanjšuje možnost za nastanek požara, zlasti pri uporabi odprtega ognja in drugih požarno nevarnih opravil v naravnem okolju.
- (2) Pri ravnanju s požarno nevarnimi snovmi, pri požarno nevarnih delih in opravilih ter pri požarno nevarnih napravah, se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom za:
  - zmanjšanje možnosti nastanka požara,
  - zagotovitev učinkovitega in varnega reševanje ljudi, živali in premoženja ob požaru,
  - zmanjšanje škode ob požaru.
- (3) Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z javnim hidrantnim omrežjem.
- (4) Za omejitev širjenja požara so zagotovljeni minimalni odmiki 4 m stavb od mej in 8 m med stavbami. Eventualni dodatni ukrepi (protipožarne ločitve) bodo opredeljeni v drugih načrtih, ki izkazujejo zanesljivost posameznega objekta. Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik.
- (5) Z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte morajo biti zagotovljeni potrebni odmiki od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve.
- (6) Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko notranjih dostopnih cest, cestnega priključka na državno cesto in površin za odstavo vozil. Elementi cestnega priključka in dimenzioniranje nosilne konstrukcije ceste morajo zagotavljati prevoznost intervencijskim vozilom, komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd.

## XII. VAROVANJE OKOLJA

### 27. člen (varstvo tal)

- (1) Posegi v tla se načrtujejo in izvajajo tako, da je prizadeta čim manjša površina tal. Pri gradnji se zagotovi gospodarno rav-

nanje s tlemi. Površine, ki so bile v času gradnje razgaljene, se ponovno zatravijo oziroma zasadijo.

- (2) V projektni dokumentaciji se določi način uporabe rodovitnega dela prsti. Prst se odstrani in odloži tako, da se ohranita njena rodovitnost in količina.
- (3) Pri gradnji se uporabljajo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, in takšne vrste materialov, za katere obstajajo dokazila o neškodljivosti za okolje. Na prometnih in gradbenih površinah ter odlagališčih gradbenega materiala se omejijo in preprečijo emisije prahu. S teh površin se prepreči odtekanje vode v vodne površine in na kmetijske obdelovalne površine.

### 28. člen (varstvo pred hrupom)

Območje OPPN se nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom. Zagotovi se vse ukrepe, da z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju predpisane mejne vrednosti kazalcev hrupa ne bodo presežene.

### 29. člen (varstvo zraka)

- (1) Območje OPPN se nahaja v območju II. stopnje onesnaženosti.
- (2) Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:

- vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu,
- preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala,

### 30. člen (varovanje voda)

- (1) Za območje OPPN so bile izdelane Strokovne podlage z rešitev odvodnje površinskih voda iz območja EUP CE23 Ptuj – ob Osojnikovi cesti – severno in za del EUP CE 21 ob Potrčevi cesti severno od CE 23, izdelovalca DHD d. o. o., datum marec 2020. Osnovne usmeritve je potrebno upoštevati pri zasnovi rešitev odvodnjavanja površinskih voda.
- (2) Predmetna lokacija se nahaja v širšem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode z oznako VVO III.
- (3) Za zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih in meteornih voda je potrebno upoštevati vse predpise, ki urejajo to področje.
  - Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in padavinskih vod.
  - Komunalne odpadne vode bodo priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi.
  - Odvajanje padavinskih voda z večjih območij se izvede na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki,...).
  - Izkopi gradbenih jam predvidenih novih objektov morajo biti izvedeni nad srednjo gladino podzemne vode. Pri izvedbi posega ni dovoljeno poseči v podzemno vodo.
- (4) Zaradi redke kanalizacijske mreže, problemov s prečkanji GJI in stroškov odvodnje po kanalizaciji je zasnovan sistem odvodnje z zadrževanjem in ponikanjem. To je hkrati tudi rešitev,

ki nima negativnega vpliva na vodni režim oz. je vpliv celo pozitiven.

- (5) Odvajanje in čiščenje voda iz parkirišč in manipulativnih površin bo urejeno preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj, ki morajo ustrezati standardu (SIST EN 858-2) ter speljano v ponikovalnik/zadrževalnik (niz A, B) ali ponikovalnike (objekti v nizu C).

### **31. člen** **(ravnanje z odpadki)**

- (1) Med gradnjo se uvede sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Oddani odpadki se spremljajo na evidenčnih listih in vodijo v predpisanih evidencah. Nevarni odpadki se skladiščijo v zaprti posodi in izročijo pooblaščenemu odjemalcu nevarnih odpadkov.
- (2) Ravnanje s komunalnimi odpadki se izvaja v skladu z določili občinskega odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki.

### **32. člen** **(svetlobno onesnaževanje)**

- (1) Postavitev in jakost svetilk morata biti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.
- (2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam ki bi jih lahko odbijale proti nebu.
- (3) Svetila na prostem morajo biti usmerjena pod vodoravnico in na oknih bivalnih prostorov ne smejo presegati mejnih vrednosti iz priloge 1 Uredbe.

### **33. člen** **(osončenje)**

Stavbam v območju OPPN ter obstoječim stavbam na zemljiščih, ki mejijo na območje OPPN, je treba v vsaj enem bivalnem prostoru zagotoviti naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- dne 21. decembra – najmanj 1 uro ter
- dne 21. marca in dne 21. septembra – najmanj 3 ure.

## **XIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

### **34. člen** **(etapnost izvedbe podrobnega načrta)**

- (1) Gospodarska javna infrastruktura in grajeno javno dobro se izvaja etapno, in sicer v logično funkcionalno zaključenih celotah.
- (2) V 1. fazi je možna gradnja objektov le ob višje ležeči Potrčevi ulici (niz C).
- (3) Pred gradnjo objektov je potrebno v 2. fazi urediti sanacijo zalednih voda. 3. fazi je možna gradnja objektov ob Osojnikovi ulici (niz A) in notranjosti območja (niz B) – šele po izgradnji meteorne kanalizacije in ponikovalnika, ki bosta ustrezno rešila odvodnjo meteornih voda na širšem območju.
- (4) Stavbe se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne, pri čemer mora biti vsaka etapa funkcionalno zaključena celota.

## **XIV. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN**

### **35. člen** **(organizacija gradbišč)**

- (1) Za potrebe gradbišča se kar največ uporabljajo že obstoječe komunikacije. V kolikor je potrebno med gradnjo izvesti dodatne

začasne dostopne poti do gradbišča, se upošteva trenutna raba območja obdelave in sosednjih zemljišč.

- (2) Gradbišča se ne osvetljuje. V primeru, da je to nujno potrebno, je izjemoma dovoljena postavitve izključno posameznega svetila za varovanje.
- (3) Med gradnjo se zagotovi:
- ukrepe za preprečevanje onesnaženja in uničenja naravnih površin ter zmanjšanja potencialnih emisij (brezhibna gradbena mehanizacija);
  - odlaganje gradbenih odpadkov in gradbenega materiala ali parkiranje gradbene mehanizacije se ne načrtuje na območjih naravovarstveno pomembnejših habitatnih tipov;
  - po končanju del se prizadeto območje čim prej zasadi z lokalno avtohtono vegetacijo.
- (4) Investitor in izvajalci morajo v času gradnje in po izgradnji upoštevati tudi naslednje pogoje:
- zemeljski material deponirati izven območja vodotokov;
  - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih;
  - gradnjo organizirati tako, da ne bo prihajalo do oviranega pretoka v vodotokih ali zadrževanja zalednih voda ob večjih nalivih.

### **36. člen** **(razmejitev, izročitev in prevzem)**

- (1) Investitor načrtovanih ureditev pripravi ustrezne razmejitve ter preda potrebno dokumentacijo vsem upravljavcem ter poskrbi za primopredajo vseh objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra.
- (2) Po končani gradnji in uspešno opravljenem tehničnem pregledu so upravljavci javne gospodarske infrastrukture dolžni le-to brezplačno prevzeti v upravljanje in vzdrževanje.

## **XV. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV**

### **37. člen** **(obveznosti investorjev in izvajalcev pri izvajanju podrobnega načrta)**

- (1) Investitor je dolžan:
- pred začetkom gradnje pravočasno obvestiti upravljavce gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, da se z njimi evidentirajo obstoječi objekti in naprave ter uskladijo vsi posegi v območje objektov in naprav ter v njihove varovalne pasove;
  - zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;
  - promet med gradnjo organizirati tako, da ne prihaja do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter obveščati lokalno prebivalstvo o zaporah cest zaradi gradnje;
  - zagotoviti ukrepe na obstoječem cestnem omrežju v takšnem obsegu, da se prometna varnost zaradi graditve ne poslabša ter zagotoviti dostope do objektov in zemljišč, ki so bili zaradi gradnje prekinjeni;
  - zagotoviti nemoteno oskrbo preko vseh obstoječih vodov in naprav gospodarske javne infrastrukture (infrastrukturne vode je potrebno takoj obnoviti v primeru poškodb);
  - sprotno rekultivirati območja posegov;
  - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka, v

primeru nesreče zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljenih služb;

- preprečiti onesnaženje cest med gradnjo in ceste sproti čistiti;
  - sanirati oziroma povrniti v prejšnje stanje vse poti in ceste, ki so zaradi gradnje ali uporabe pri gradnji prekinjene in poškodovane;
  - začasno pridobljena zemljišča po izgradnji posegov in spremljajočih ureditev vrniti v prejšnje stanje.
- (2) Vsi navedeni ukrepi iz prejšnjega odstavka se morajo izvajati skladno s predpisi s področja, v katerega sodijo njihove pristojnosti.
- (3) Investitor oziroma izvajalec je dolžan kriti stroške spremembe dokumentacije, zakoličbe, zaščite in prestavitve obstoječe infrastrukture, eventualnih poškodb in nadzora.
- (4) Komunalna oprema iz 148. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) v območju OPPN se bo zagotavljala v skladu z določili 156. ali 157. člena ZUreP-2.
- (5) Izvajalci so dolžni upoštevati določila občinskega podrobnega prostorskega načrta, projektne dokumentacije za posege ter določila veljavnih predpisov in standardov.

## XVI. TOLERANCE PRI LEGI, VELIKOSTI IN FUNKCIJI OBJEKTOV IN NAPRAV

### 38. člen

#### (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

- (1) Odstopanja pri načrtovanju objektov:  
V območju obdelave veljajo naslednje urbanistične omejitve, ki so prikazane v grafičnem delu:
- gradbena linija je črta, ki se je ne sme presegati (razen z nadstreškom in napuščem max. 1 m) in na katero morajo biti z enim robom postavljeni novozgrajeni objekti, dovoljeni so le manjši odmiki delov fasad v notranjost;
  - gradbena meja je črta, ki je novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost. Dovoljena je izgradnja objektov manjših tlorisnih gabaritov, tolerance do -2 m.
- (2) Dopustno odstopanje od višinskih gabaritov je možno le za postavitev strojne opreme (klimatske naprave, prezračevalni sistemi, dimniki, sončni kolektorji, fotovoltaične celice,...).
- (3) Dopustno je preoblikovanje zarisanih zemljiških parcel v večje ali manjše skladno s potrebami investitorjev.
- (4) Dopustno je preoblikovanje površin za dostavo – parkiranje, dostopov in vhodov skladno s potrebami investitorjev. Natančnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji.
- (5) Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko štejejo tudi druga križanja gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, ki niso določena s tem odlokom.
- (6) V projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja se vse lokacije objektov in naprav natančno določi. Dopustna so odstopanja od podatkov, prikazanih v grafičnem delu OPPN, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov. Večja odstopanja so dopustna skladno z določbami tega člena.
- (7) Dopustne so delne ali začasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev posameznih vodov gospodarske javne infrastrukture, izdelajo pa se tako, da jih je mogoče vključiti v končno fazo načrtovane ureditve.
- (8) Dopustna je fazna gradnja, vsaka faza mora obsegati funkcionalno zaključeno celoto.

## XVII. KONČNE DOLOČBE

### 39. člen

#### (dostopnost podrobnega načrta)

Občinski podrobni prostorski načrt je v času uradnih ur na vpogled na Mestni občini Ptuj ter na spletnem naslovu Mestne občine Ptuj.

### 40. člen

#### (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

### 41. člen

#### (pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 3505-20/2016

Datum: 24. 5. 2021

Nuška Gajšek  
županja

## 58.

Na podlagi 16. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg in 82/20), Resolucije o nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014-23 (Uradni list RS, št. 26/14), Izvedbenega načrta Resolucije o Nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014-2023 in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 26. seji, dne 24. 5. 2021 sprejel

## ODLOK

### o dopolnitvi Odloka o postopku in merilih za sofinanciranje letnega programa športa v Mestni občini Ptuj

#### 1. člen

(1) V Odloku o postopku in merilih za sofinanciranje letnega programa športa v Mestni občini Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 3/18) se v 28. členu doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Predloge izvajalcev za uporabo športnih objektov zbere Zavod za šport Ptuj enkrat letno na podlagi javnega poziva v mesecu juliju tekočega leta. Javni poziv Zavod za šport Ptuj javno objavi na svoji spletni strani. Na podlagi predlogov oziroma prejetih vlog, ki jih zbere Zavod za šport Ptuj in na podlagi kriterijev določenih v javnem pozivu, se določi razpored uporabe športnih objektov, ki jih potrdi Strokovni svet Zavoda za šport Ptuj. Razpored uporabe se določi posebej za jesensko, zimsko in spomladansko obdobje.«

(2) Dosedanja drugi in tretji odstavek postaneta tretji in četrti odstavek ter se ustrezno preštevilčita.

#### 2. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-23/2017-5

Datum: 24. 5. 2021

Nuška Gajšek  
županja

## 59.

Na podlagi 8. člena Odloka o priznanjih Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/12, 9/15, 16/17 in 5/21) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 27. seji, dne 21. 6. 2021, sprejel naslednji

### SKLEP o podelitvi priznanja naziv častni občan Mestne občine Ptuj

#### 1.

Priznanje naziv častni občan Mestne občine Ptuj se podeli **Francu Kozelu** za izjemne dosežke življenjskega dela v dobrobit Mestne občine Ptuj in njenih prebivalcev, za izredne zasluge na področju varnosti v cestnem prometu, trud in neomajno vnemo pri iskanju rešitev ter izboljšav za zagotavljanje večje varnosti vseh občanov mesta Ptuj.

#### 2.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na mestnem svetu in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 094-3/2021

Datum: 21. 6. 2021

Nuška Gajšek  
županja

## 60.

Na podlagi 12. člena Odloka o priznanjih Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/12, 9/15, 16/17 in 5/21) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 27. seji, dne 21. 6. 2021, sprejel naslednji

### SKLEP o podelitvi priznanja zlata plaketa Mestne občine Ptuj

#### 1.

Priznanje zlata plaketa Mestne občine Ptuj se podeli **Znanstveno-raziskovalnemu središču Bistra Ptuj** za posebne zasluge in prizadevno delo na področju znanstvenega in raziskovalnega dela, aktivno prizadevanje za razvoj podjetništva ter mednarodno projektno sodelovanje s poudarkom na črpanju sredstev namenjenih razvoju številnih področji na širšem območju Ptuja.

#### 2.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na mestnem svetu in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 094-2/2021

Datum: 21. 6. 2021

Nuška Gajšek  
županja

## 61.

Na podlagi 7. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US), 40. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18

– ZNOrg) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 27. seji, dne 21. 6. 2021, sprejel

### PRAVILNIK o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom stavb za obnovo fasad in streh v starem mestnem jedru Ptuja

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S Pravilnikom o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom stavb za obnovo fasad in streh v starem mestnem jedru Ptuja (v nadaljevanju: pravilnik) se določa način, pogoje in merila ter postopek pridobivanja subvencij za obnovo fasad in streh v starem mestnem jedru Ptuja z namenom ohranjanja zgodovinskega mestnega jedra Ptuja.

##### 2. člen

- (1) Cilj Mestne občine Ptuj je vzpodbujanje obnove hiš v starem mestnem jedru Ptuja, kar prispeva k boljši urejenosti zunanjevideza mesta, oživljanja starega mestnega jedra in vzdrževanja kulturne dediščine starega mestnega jedra Ptuja kot spomenika v celoti.
- (2) Za uresničevanje ciljev občine se sredstva po tem pravilniku dodeljujejo podjetjem kot pomoč po pravilu »*de minimis*« skladno z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. december 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči »*de minimis*«, ki se uporablja do 31. 12. 2023.

##### 3. člen

- (1) Ukrepi, opredeljeni s tem pravilnikom, se izvajajo na območju starega mestnega jedra Ptuja.
- (2) Župan lahko s sklepom za posamezno leto omeji območje obnove glede na zastavljeno strategijo obnove in razpoložljiva proračunska sredstva.

##### 4. člen

- (1) Upravičenci ali prejemniki sredstev po tem pravilniku so:
  - fizične osebe, ki so lastniki in solastniki stavb ali delov stavb v starem mestnem jedru Ptuja, ki so predmet obnove in prenovne stavb in
  - pravne osebe, ki so lastniki in solastniki stavb ali delov stavb v starem mestnem jedru Ptuja, ki so predmet obnove in prenovne stavb ter delujejo kot podjetje.
- (2) »Podjetje« je lahko vsak subjekt ne glede na svojo statusno pravno obliko, organizacijo ali lastništvo, če je njegova dejavnost, ki je predmet sofinanciranja, gospodarska dejavnost; to je dejavnost, ki se opravlja na trgu (dobava blaga ali izvajanje storitev zaradi pridobivanja dohodka).

##### 5. člen

- (1) Pomoč »*de minimis*« se dodeli podjetju, ki upošteva opredelitev enotnega podjetja.
- (2) Za enotno podjetje se po tem pravilniku šteje:
  - samostojni podjetnik posameznik,
  - mikro podjetje (zaposluje manj kot 10 oseb ter letni promet in/ali bilančna vsota ne presega 2 milijonov EUR),
  - majhno podjetje (zaposluje manj kot 50 oseb ter letni promet in/ali bilančna vsota ne presega 10 milijonov EUR).

- (3) Enotno podjetje pomeni vsa podjetja, ki so med seboj najmanj v enem od naslednjih razmerij:
- podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja;
  - podjetje ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa drugega podjetja;
  - podjetje ima pravico izvrševati prevladujoč vpliv na drugo podjetje na podlagi pogodbe, sklenjene z navedenim podjetjem, ali določbe v njegovi družbeni pogodbi ali statutu;
  - podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja, na podlagi dogovora z drugimi delničarji ali družbeniki navedenega podjetja samo nadzoruje večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov navedenega podjetja.
- (4) Podjetja, ki so v katerem koli razmerju iz točk (a) do (d) preko enega ali več drugih podjetij, prav tako veljajo za enotno podjetje.

### 6. člen

- (1) Do pomoči po tem pravilniku niso upravičena podjetja, ki:
- so v prisilni poravnavi, stečaju ali likvidaciji,
  - so v stanju kapitalne neustreznosti po zakonu o finančnem poslovanju podjetij,
  - so v težavah in dobivajo državno pomoč za reševanje in prestrukturiranje (po 18. točki 2. člena Uredbe 651/2014/ES),
  - so nenamensko koristili javna sredstva in od ugotovitve nepravilnosti še ni preteklo 5 let,
  - imajo neporavnane finančne obveznosti do občine in države ter nimajo plačanih prispevkov in poravnanih obveznosti do delavcev, pri čemer neporavnana obveznost presega 50,00 EUR,
  - so že koristili pomoč za iste upravičene stroške do višine, ki jo omogočajo posamezna pravila »de minimis«,
  - so že prejeli pomoč »de minimis« in naložbe oziroma storitve niso izvedli v skladu s podpisano pogodbo,
  - so iz sektorja ribištva in ribogojstva v skladu z Uredbo (EU) št. 1379/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 11. decembra 2013 (UL L, št. 354/1 z dne 28.12.2013),
  - so iz sektorja primarne proizvodnje kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi o ustanovitvi Evropske skupnosti,
  - delujejo na področju predelave in trženja kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi o ustanovitvi Evropske skupnosti v naslednjih primerih:
    - če je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine zadevnih proizvodov, ki so kupljeni od primarnih proizvajalcev ali jih zadevna podjetja dajo na trg,
    - če je pomoč pogojena s tem, da se delno ali v celoti prenese na primarne proizvajalce.
- (2) Pomoč ne bo namenjena izvozu oz. z izvozom povezane dejavnosti v tretje države ali države članice, kot je pomoč, neposredno povezana z izvoženimi količinami, z ustanovitvijo in delovanjem distribucijske mreže ali drugimi tekočimi izdatki, povezanimi z izvozno dejavnostjo.

### 7. člen

- (1) Pomoči »de minimis« po tem pravilniku se lahko dodelijo pod pogojem, da upravičenec v izogib morebitni preseženi zgornji meji »de minimis« pomoči ter intenzivnosti pomoči po drugih predpisih, pred dodelitvijo sredstev poda pisno izjavo o:
- že prejetih »de minimis« pomočeh, vključno z navedbo pri katerih dajalcih in v kakšnem znesku,
  - kandidaturi za »de minimis« pomoč in o že odobreni in še ne

- izplačani »de minimis« pomoči,
  - drugih že prejetih (ali zaprosenih) pomočeh za iste upravičene stroške,
  - o povezanih družbah ter o združitvi ali razdelitvi podjetij.
- (2) Pomoči »de minimis« ne smejo biti neposredno povezane z izvozno dejavnostjo upravičenca in se ne smejo dodeljevati pod pogojem, da se domačim proizvodom daje prednost pred uvoženimi.
- (3) Pomoči »de minimis« niso namenjene nabavi vozil za cestni prevoz tovora, dodeljene podjetjem, ki opravljajo dejavnost tovrnega prometa.
- (4) Občina bo pisno obvestila prejemnika, da je pomoč dodeljena po pravilu »de minimis« v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči »de minimis« (Uradni list EU 352, 24. 12. 2013) ter o znesku »de minimis« pomoči.
- (5) Občina bo kot dajalec pomoči hranila evidence o individualni pomoči »de minimis« 10 let od datuma dodelitve pomoči.

### 8. člen

V zvezi z istimi upravičenimi stroški se pomoč »de minimis« ne sme kumulirati z drugo državno pomočjo, če bi bila s tako kumulacijo presežena največja dovoljena intenzivnost pomoči, določena v uredbi o skupinskih izjemah ali v odločbi, ki jo je sprejela Komisija.

### 9. člen

- (1) Skupni znesek pomoči, dodeljen enotnemu podjetju ne bo presegel 200.000,00 EUR v obdobju zadnjih treh proračunskih let, ne glede na obliko ali namen pomoči ter ne glede na to, ali se pomoč dodeli iz sredstev države, občine ali Unije (v primeru podjetij, ki delujejo v komercialnem cestnem tovornem prevozu, znaša zgornja dovoljena meja pomoči 100.000,00 EUR).
- (2) Pomoč »de minimis« dodeljena v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013, se lahko kumulira s pomočjo »de minimis«, dodeljeno v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 360/2012 do zgornje meje, določene v uredbi 360/2012.
- (3) Pomoč »de minimis«, dodeljena v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 se lahko kumulira s pomočjo »de minimis«, dodeljeno v skladu z drugimi uredbami »de minimis« do ustrezne zgornje meje (200.000,00 EUR oz. 100.000,00 EUR).

### 10. člen

Pomoči »de minimis« se dodeljujejo v določeni višini za posamezne namene kot nepovratna sredstva v obliki dotacij.

## II. JAVNI RAZPIS ZA SUBVENCIONIRANJE FASAD IN STREH V STAREM MESTNEM JEDRU

### 11. člen

- (1) Sredstva se dodeljujejo na podlagi javnega razpisa, ki se za posamično proračunsko leto objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.
- (2) V javnem razpisu se podrobneje opredelijo pogoji, merila in kriteriji za subvencioniranje obnove fasad in streh v starem mestnem jedru.

### 12. člen

- Javni razpis mora vsebovati:
- naziv in sedež podeljevalca sredstev,
  - pravno podlago za izvedbo javnega razpisa,
  - predmet javnega razpisa,

- navedbo osnovnih pogojev za kandidiranje na javnem razpisu in meril, s pomočjo katerih se med tistimi, ki izpolnjujejo pogoje, izberejo prejemniki sredstev,
- okvirno višino vseh sredstev, ki so na razpolago za predmet javnega razpisa,
- določitev obdobja, v katerem morajo biti porabljena dodeljena sredstva,
- rok, do katerega morajo biti predložene vloge za dodelitev sredstev,
- datum odpiranja vlog za dodelitev sredstev,
- rok, v katerem bodo potencialni prejemniki sredstev obveščeni o izidu javnega razpisa,
- kraj, čas ter osebo, pri kateri lahko zainteresirani dvignejo razpisno dokumentacijo,
- navedbo dokumentacije, ki mora biti priložena k vlogi,
- način določanja deleža, ki ga prejme posamezni prejemnik,
- druge potrebne podatke.

### 13. člen

Merila za izbor prejemnikov sredstev:

- kategorija spomenika iz vidika kulturne dediščine,
- objekti, katerih fasade in strehe so nevarne za okolico,
- objekti, ki imajo na fasadah in strehah neustrezne arhitekturne rešitve ali motečo infrastrukturno napeljavo,
- objekti s starejšo letnico izgradnje,
- objekti, ki so že delno obnovljeni in
- druga merila, ki jih določijo strokovne službe v javnem razpisu za dodelitev sredstev za posamezno leto.

## III. POSTOPEK DODELITVE SREDSTEV

### 14. člen

- (1) Postopek za dodelitev sredstev vodi tri članska strokovna komisija, ki jo imenuje župan.
- (2) Strokovne in administrativno tehnične naloge za komisijo opravlja pristojni organ občinske uprave.

### 15. člen

- (1) Odpiranje prejetih vlog za dodelitev sredstev vodi strokovna komisija. Odpiranje se izvede v roku, predvidenem v javnem razpisu. Čas od izteka roka za dostavo vlog do odpiranja vlog ne sme biti daljši od 8 dni.
- (2) Prispele vloge se odpirajo po vrstnem redu prispetja. Odpiranje vlog je javno, komisija pa lahko glede na veliko število vlog odloči, da odpiranje ni javno. O odpiranju vlog se vodi zapisnik.

### 16. člen

- (1) Udeležence razpisa, katerih vloge niso bile popolne, se pisno pozove k dopolnitvi vlog v roku 5 dni od odpiranja vlog. Rok za dopolnitev ne sme biti daljši od 15 dni.
- (2) Vloge, ki jih udeleženci razpisa ne dopolnijo v predpisanem roku, se s sklepom zavržejo.

### 17. člen

- (1) Strokovna komisija oceni popolne vloge na podlagi pogojev in meril, navedenih v javnem razpisu in pripravi predlog prejemnikov sredstev.
- (2) Višina subvencij je za posamezno proračunsko obdobje natančneje opredeljena v javnem razpisu in znaša največ 40 % vrednosti pogodbenih del.

### 18. člen

- (1) O dodelitvi sredstev upravičencu se izda sklep.
- (2) O pritožbi zoper sklep odloča župan Mestne občine Ptuj.

### 19. člen

- (1) Medsebojne pravice in obveznosti med prejemniki sredstev in Mestno občino Ptuj se uredijo s pogodbo.
- (2) Sredstva, podeljena na podlagi tega pravilnika, so namenska in se lahko porabijo samo za namene, določene s pogodbo iz prejšnjega odstavka.
- (3) Za zagotavljanje namenske porabe dodeljenih sredstev se v razpisu določi, da bodo sredstva izvajalcu del s strani Mestne občine Ptuj lahko nakazana neposredno. V tem primeru se z izvajalcem sklene neposredna pogodba, katero morata podpisati tako izvajalec kot tudi upravičenec.
- (4) Kontrolo nad namensko porabo sredstev oziroma izvajanjem pogodb lahko opravlja pristojni organ občinske uprave na osnovi:
  - spiska dokazil, ki jih mora predložiti prejemnik za porabo dodeljenih sredstev,
  - možnosti, da namensko porabo sredstev preverja kadarkoli,
  - poročila o poteku in rezultatih porabljenih sredstev v fazi izvajanja projekta oziroma zaključnega poročila,
  - predloženega predvidenega terminskega plana za izvedbo obnove.

## IV. DOLŽNOSTI UPRAVIČENCEV

### 20. člen

- (1) Upravičenci so dolžni pristojni organ občinske uprave obveščati o vseh okoliščinah, ki bi lahko vplivale na upravičenost do subvencioniranja obnove fasad in streh v roku 15 dni od nastanka.
- (2) Občina je upravičena zahtevati vračilo dodeljenih sredstev s pripadajočimi zakonitimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila dalje v primeru, da:
  - sredstva niso bila porabljena za namen, za katerega so bila dodeljena,
  - so bila sredstva dodeljena na podlagi neresničnih podatkov,
  - če upravičenci do sredstev ali prejemnik sredstev ne omogočijo nadzora pri izvajanju obnovitvenih del,
  - če upravičenci do sredstev ali prejemnik sredstev prekršijo določila pogodbe.

## V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 21. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom stanovanj ali stanovanjskih stavb za obnovo fasad in streh v starem mestnem jedru Ptuja (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/06 in 8/18).

### 22. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-4/2021

Datum: 21. 6. 2021

Nuška Gajšek  
županja

## 62.

Na podlagi 5. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19 in 49/20 - ZIUZEOP), 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in predloga izvajalca javnih služb obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov, družbe SIMBIO d.o.o., Teharska cesta 49, 3000 Celje, Mestni svet Mestne občine Ptuj na 27. seji, dne 21. 6. 2021, sprejema naslednji

### SKLEP

#### **o soglasju k spremembi cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v Mestni občini Ptuj**

#### 1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj daje izvajalcu javnih služb obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Ptuj, soglasje k spremembi cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v Mestni občini Ptuj, in sicer za:

##### 1. Obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov

1.1. Cena gospodarske javne službe obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov:	0,08703 EUR/kg
Od tega je:	
1.1.1. Cena javne infrastrukture:	0,02592 EUR/kg
1.1.2. Cena storitve:	0,06111 EUR/kg

##### 2. Odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov

2.1. Cena gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov:	0,06972 EUR/kg
Od tega je:	
2.1.1. Cena javne infrastrukture:	0,03024 EUR/kg
2.1.2. Cena storitve:	0,03948 EUR/kg

#### 2.

Cene so brez davka na dodano vrednost.

#### 3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, uporabljati pa se začne 1. julija 2021.

Številka: 014-1/2021

Datum: 21. 6. 2021

Nuška Gajšek  
županja

## 63.

Na podlagi 5. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19 in 49/20 - ZIUZEOP), 12.

člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in predloga izvajalca javnih služb zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov, družbe Javne službe Ptuj d.o.o., Ulica h. Lacka 3, 2250 Ptuj, Mestni svet Mestne občine Ptuj na 27. seji, dne 21. 6. 2021, sprejema naslednji

### SKLEP

#### **o soglasju k spremembi cene storitev obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov v Mestni občini Ptuj**

#### 1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj daje izvajalcu javnih služb zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Ptuj, soglasje k spremembi cene izvajanja storitev obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov v Mestni občini Ptuj, in sicer za:

##### 1. Zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov

1.1. Cena gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov :	0,1967 EUR/kg
Od tega je:	
1.1.1. Cena javne infrastrukture:	0,0124 EUR/kg
1.1.2. Cena storitve:	0,1843 EUR/kg

##### 2. Zbiranje biološko razgradljivih kuhinjskih odpadkov in zelenega vrtnega odpada

2.1. Cena gospodarske javne službe zbiranja biološko razgradljivih kuhinjskih odpadkov in zelenega vrtnega odpada:	0,0950 EUR/kg
Od tega je:	
2.1.1. Cena javne infrastrukture:	0,0000 EUR/kg
2.1.2. Cena storitve:	0,0950 EUR/kg

#### 2.

Cene so brez davka na dodano vrednost.

#### 3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, uporabljati pa se začne 1. julija 2021.

Številka: 301-2/2021

Datum: 21. 6. 2021

Nuška Gajšek  
županja

## 64.

Na podlagi 5. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19 in 49/20-ZIUZEOP) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) ter predloga izvajalca Komunalno podjetje Ptuj d. d., Puhova ul. 10, Ptuj, je Mestni svet Mestne občine Ptuj na svoji 27. seji, dne 21. 6. 2021, sprejel

### SKLEP

#### **o soglasju k spremembi cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske**



**odpadne vode ter storitev povezanih z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami v Mestni občini Ptuj**

**1.**

Mestni svet Mestne občine Ptuj daje izvajalcu javne službe varstva okolja za odvajanje in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Ptuj soglasje k spremembi cen in sicer:

- a) Za storitev odvajanja komunalne odpadne in padavinske vode z javnih površin:
  - za ceno omrežnine 3,9838 EUR/mesec za faktor omrežnine 1,
  - za ceno opravljenih storitev 0,2655 EUR/m<sup>3</sup>.
- b) Za storitev čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode z javnih površin:
  - za ceno omrežnine 6,4262 EUR/mesec za faktor omrežnine 1,
  - za ceno opravljenih storitev 0,7777 EUR/m<sup>3</sup>.
- c) Za storitve povezane z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami:
  - za ceno omrežnine 6,4262 EUR/mesec za faktor omrežnine 1,
  - za ceno opravljenih storitev 0,3487 EUR/m<sup>3</sup>.

**2.**

Cene so brez davka na dodano vrednost.

**3.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, uporabljati pa se prične s 1. 7. 2021.

Številka: 007-33/2020

Datum: 21. 6. 2021

Nuška Gajšek  
županja

**65.**

Na podlagi tretjega odstavka 17. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09 – ZIU-ZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 55/17, 49/20 – ZIUZEOP in 18/21), 24. člena Pravilnika o normativih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Uradni list RS, št. 27/14, 47/17 in 43/18) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 27. seji, dne 21. 6. 2021, sprejel

**SKLEP**

**o izdaji soglasja k vrsti in številu oddelkov ter številu otrok v oddelkih v Vrtcu Ptuj za šolsko leto 2021/2022**

**1.**

Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme pregled števila vpisanih otrok ter daje soglasje k predlaganemu številu in vrsti oddelkov v Vrtcu Ptuj v šolskem letu 2021/2022, kot izhaja iz dopolnitve predloga Vrtca Ptuj, št. 007-1/2021-12-0101 z dne 31. 5. 2021. Vrtec v šolskem letu 2021/2022 organizira delo v 50 - ih oddelkih.

**2.**

V primeru, da število vpisanih otrok v posameznem oddelku Vrtca Ptuj presega z zakonom določen normativ, Mestni svet Mestne občine Ptuj soglašja, da lahko Vrtec Ptuj uporabi fleksibilni normativ,

ki dovoljuje v vsakem oddelku zvišanje za največ dva otroka, glede na najvišje dovoljeno število otrok v oddelku, vendar le v primerih, ko je to nujno potrebno.

**3.**

(1) Mestni svet Mestne občine Ptuj pooblašča županjo, da lahko v skladu s potrebami in ob izpolnitvi minimalnih normativov za odprtje posamezne vrste oddelka, izda soglasje k odprtju dodatnega oddelka med šolskim letom.

(2) V primeru, da se med letom pojavi potreba po spremembi vrste oddelka, ki jo na podlagi obrazložitve pisnega predloga ustanoviteljici posreduje Vrtec Ptuj, mestni svet pooblašča županjo za izdajo soglasja za spremembo vrste oddelka.

**4.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, uporabljati pa se za šolsko leto 2021/2022.

Številka: 007-11/2021

Datum: 21. 6. 2021

Nuška Gajšek  
županja

**66.**

**SPREMEMBA JAVNEGA RAZPISA o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav in internih črpališč komunalnih odpadnih vod na območju Mestne občine Ptuj v letu 2021**

Za javni razpis o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav in internih črpališč komunalnih odpadnih vod na območju Mestne občine Ptuj v letu 2021 (v nadaljevanju: javni razpis), ki je bil dne 10. 3. 2021 objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, št. 3/21 in na spletni strani Mestne občine Ptuj, <https://www.ptuj.si>, objavljamo naslednjo spremembo:

1. Besedilo javnega razpisa v prvem odstavku pred točko "I. PREDMET RAZPISA", se spremeni tako, da glasi: "Višina razpisanih sredstev za leto 2021 je 20.000,00 EUR in je zagotovljena v proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2021 na proračunski postavki 64531 *Sofinanciranje malih čistilnih naprav*."
2. Ostala določila javnega razpisa ostanejo nespremenjena.
3. Sprememba javnega razpisa se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj in na uradni spletni strani Mestne občine Ptuj, <https://www.ptuj.si> in prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembi Odloka o proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2021, objavljenega v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, št. 9/2021.

Nuška Gajšek  
županja

# 67.

Županja Mestne občine Ptuj na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/2007 in 14/20) objavlja

## POZIV

### izbiramo kmetijo leta Mestne občine Ptuj

#### 1. Splošni pogoji

Na poziv se lahko prijavijo prebivalci Mestne občine Ptuj, ki se ukvarjajo s kmetijsko dejavnostjo.

Izpolnjeni morajo biti naslednji pogoji:

- kmetijstvo je glavna panoga,
- kmetijo vodijo kmečki zavarovanci,
- kmetija mora biti v Mestni občini Ptuj,
- kmetija mora imeti mladega gospodarja,
- kmetija mora imeti tradicijo kmetovanja,
- urejenost kmetije.

#### 2. Vsebina ocenjevanja

Ocenjevalo se bo pet sklopov:

- ekološko in tehnološko varčno kmetovanje,
- gospodarjenje na kmetiji,
- ohranjanje tradicije življenja na vasi,
- arhitektura in urbanizem,
- zunanja ureditev kmetije.

#### 3. Način in rok prijave

Prijave sprejemamo pri **Slavici Strelec**, Kmetijsko gozdarski zavod Ptuj - Kmetijska svetovalna služba, Ormoška c. 28, Ptuj, tel. 749 36 45 in pri **Alenki Bezjak**, Mestna občina Ptuj, Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem, Mestni trg 1, tel. 748 29 42. **Rok za prijavo je do vključno 2. julija 2021.** Na izbor lahko kmetijo prijavijo lastniki ali kdorkoli, ki meni, da v njegovi okolici obstaja ekonomsko trdna, ekološko usmerjena, urejena in z okoljem skladna kmetija.

Prijavljene kmetije bo na terenu v juliju ocenjevala komisija, v kateri bodo predstavniki Kmetijske svetovalne službe, Šole za ekonomijo, turizem in kmetijstvo in Mestne občine Ptuj.

Izbrana kmetija bo simbolično nagrajena in razglašena v okviru programa občinskega praznovanja Mestne občine Ptuj.

Vse nadaljnje informacije dobite na naslovu: Mestna občina Ptuj, Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem, Mestni trg 1, tel: 748 29 42, e-pošta: alenka.bezjak@ptuj.si

Številka: 331-1/2021

Datum: 6. 6. 2021

Nuška Gajšek  
županja